

Správa a údržba silnic Pardubického kraje
Doubravice 98
533 53 Pardubice

Polička 30.8.2024

Věc: Zdůvodnění technických změn č. 1-3 v průběhu realizace stavebních prací na akci:

**„Přístavba skladového objektu v areálu Správy a údržby silnic
Pardubického kraje, Hlavní 302/10, Lačnov, Svitavy“**

investor: Správa a údržba silnic Pardubického kraje

Změna č.1 - Demolice původního objektu (vícepráce)

Při provádění demolice původního objektu byla zjištěna silnější vrstva betonové podlahové konstrukce, která musela být odstraněna. Dále zde byl objeven původní nepřístupný sklep, o kterém projektant nevěděl a nebyl zahrnut v PD. Tento sklep byl vybourán a zavezen.

Vícepráce jsou vyčísleny na 203 827,28 Kč + DPH.

Změna č.2 - Výstavba nového objektu (vícepráce)

Při zakládání nového objektu bylo nutné v místě odstraněného sklepa provést základové konstrukce do větší hloubky. Dále bylo pod podkladním betonem použito výrazně více štěrku než bylo uvedeno v PD.

Z důvodu většího terénního převýšení než bylo uvažováno v PD byla provedena podlahová konstrukce ve dvou výškových úrovních (místnosti č. 1.03, 1.04 a 1,04 na kótě 0.000, místnosti č. 1.01 a 1.02 na kótě +0.250). Výška stavby zůstává dle PD.

Vícepráce jsou vyčísleny na 264 341,76 + DPH.

Změna č.3 - Podlahová konstrukce (více/méně práce)

V průběhu realizace stavby vznesl provozovatel požadavek na zajištění vyšší únosnosti podlahové konstrukce z důvodu možného použití vysokozdvížného vozíku. Projektant uvažoval s podlahovou konstrukcí ve skladbě: betonová mazanina C20/25 tl.100mm a keramická dlažba, která však nebyla navržena pro pojezd vysokozdvížného vozíku.

Méněpráce jsou vyčísleny na -223 823,38 + DPH.

Nové řešení je navrženo z betonové mazaniny C25/30 s rozptýlenými vlákny a strojně hlazeným povrchem. Tato skladba již bude mít dostatečnou únosnost pro pojezd vysokozdvížného vozíku.

Vícepráce jsou vyčísleny na 218 001,93 + DPH.

Výše popsané více práce mají značnou časovou i finanční náročnost. Pro řádné dokončení díla navrhuji prodloužení termínu realizace o dva týdny.

Ing. Petr Šafář

Technický dozor investora

ŠAFÁŘ

www.safarcz.cz
tel.: 461 724 398

ŠAFÁŘ CZ s. r. o.
Nová 205
572 01 Polička
IČ: 28850106
DIČ: CZ28850106

